

Ilmoittajat ja todistajat ovat valmiita tarvittaessa todistamaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Tekijä (Kenestä ilmoitetaan)	Nimi	
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
Tapahtuma-aika	Viimeisimmät tapahtuma-ajat; päivämäärä ja kellonaika	
	Päivä	
	Kellonaika	
	Mikäli viimeisistä häiriöistä ei ole tarkkoja tapahtuma-aikoja Sääntörikkomus usein toistuva <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	
Ilmoituksen syy	Selvitys sääntörikkomuksesta (Tarvittaessa voitte tehdä selvityksen erillisellä liitteellä.)	
Sitoumus	Allekirjoittanut ja todistajat sitoutuvat tarvittaessa todistamaan oikeudenkäynnissä näkö- ja kuulohavainnoistaan, jotka koskevat valituksen kohteena olevaa naapuria.	
Ilmoittaja	Nimi	
	Lähiosoite	Puhelin
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
Todistajat	Todistajat ovat havainneet kaikki ilmoituksen aiheena mainitut asiat. (Vähintään kaksi, mielellään esim. viereisestä tai ylä-, alapuolisista huoneistoista.)	
	Nimi	
	Puhelin	
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	Nimi	
	Puhelin	
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	Nimi	
	Puhelin	
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys	

Osoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
Rudolfintie 10 00870 HELSINKI	(09) 687 7030	(09) 698 5315	0914934-6
asiakaspalvelu@laaki.fi	http://www.laajasalon-kiinteistot.fi		

Todistajat	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
	Nimi	Puhelin
	Lähiosoite	Postinumero ja postitoimipaikka
	Päivämäärä Helsinki,	Allekirjoitus ja nimen selvennys
Lisäselvitys	Lisäselvitys sääntörikkomuksesta	

Osoite

Rudolfintie 10
00870 HELSINKI

asiakaspalvelu@laaki.fi

Puhelin

(09) 687 7030

<http://www.laajasalon-kiinteistot.fi>

Faksi

(09) 698 5315

Y-tunnus

0914934-6

OHJEET MENETTELYSTÄ ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄN SATTUESSA

1. Mikäli naapuri häiritsee asumista esim. kovaäänisellä radion tms. kuuntelulla tai juhlimalla liiaksi on alussa paras menettely häirityksi tulleen asiallinen huomautus suoraan häiriön aiheuttajalle.
2. Mikäli häiriön tuottamus on erittäin törkeätä, tulee häirityksi tulleen ilmoittaa asiasta poliisille.
3. Jos häiriön aiheuttaminen näistä menettelyistä huolimatta jatkuu usein ja asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä kirjallinen sääntörikkomusilmoitus isännöitsijätoimistolle.
4. Ilmoitus tehdään isännöitsijätoimistosta saatavalle sääntörikkomusilmoituslomakkeelle. Ilmoituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma-ajankohdat sekä miten kauan häiriötä on jatkunut. Lisäksi tulee ilmoittaa, onko asiasta huomautettu häiritsijälle. Ilmoituksessa tulee olla vähintään kahden häiriötä kärsineen naapurin allekirjoitukset tapahtuman todisteeksi.
5. Ilmoituksen jälkeen isännöitsijätoimisto on yhteydessä häiriön aiheuttajaan ja edellyttää asianomaista ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan palauttamiseksi.
6. Jos asia ei korjaannu yhteydenoton jälkeen kohtuullisessa ajassa isännöitsijätoimistoon toimitetaan uusi sääntörikkomusilmoitus, jonka pohjalta isännöitsijätoimisto kirjoittaa häiritsijälle kirjallisen varoituksen.
7. Mikäli häiriön aiheuttaminen jatkuu kirjallisesta varoituksesta huolimatta asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä uusi sääntörikkomusilmoitus isännöitsijätoimistolle.
8. Tämän jälkeen isännöitsijätoimisto vie asian asunto-oikeuden käsittelyyn vuokrasopimuksen purkamista varten.
9. Häiriöstä ilmoittaneiden tulee olla valmiita tarvittaessa todistamaan oikeuskäsittelyssä, kuten oikeudenkäynnissä yleensä. Todistajiksi eivät kelpaa muut kuin häiriöstä kärsineet asukkaat, ei esim. isännöitsijätoimiston henkilökunta.
10. Oikeuskäsittelyssä tulee selvittää kaikki häiriötapahtumaan liittyvät seikat, kuten tehdyissä ilmoituksissa.
11. Isännöitsijätoimisto ei ryhdy toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai valittajia on vain yksi. Puhelimitse tehtyjä valituksia ei huomioida. Sama koskee nimettöminä tehtyjä valituksia.

Nämä ohjeet on tehty siksi, että kummankin osapuolen oikeudet turvattaisiin, ja että välttyttäisiin turhilta ja aiheettomilta valitusten käsittelyiltä.

VIIHTYISÄN JA RAUHALLISEN ASUINYMPÄRISTÖN PUOLESTA

ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO