

Vuokralaisen nimi / Vuokralaisten nimet		
Irtisanon / Irtisanomme vuokrasopimuksen osoitteessa		
Vuokrasopimus päättyy, päivämäärä		
Asukkaan uusi osoite		Puhelinnumero, josta tarvittaessa tavoitettavissa
Huoneistotarkastuksen voi tulla suorittamaan vara-avainta käyttäen <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Huoneistossa on eläin <input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei	Mikä eläin

Lain asuinhuoneiston vuokrauksesta (31.3.1995/52) mukaan vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu. Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanominen on tehtävä **kirjallisesti**.

Päivämäärä Helsinki,	Asukkaan allekirjoitus / Asukkaiden allekirjoitukset ja nimen selvennys
Puhelinnumero	

Irtisanominen on vastaanotettu

Päivämäärä Helsinki,	Vastaanottajan allekirjoitus ja nimen selvennys
-------------------------	---

Osoite	Puhelin	Faksi	Y-tunnus
Rudolfintie 10 00870 HELSINKI asiakaspalvelu@laaki.fi	(09) 687 7030 <a href="http://www.laajasalon-kiinteistot.fi">http://www.laajasalon-kiinteistot.fi</a>	(09) 698 5315	0914934-6

Ohjeet toimenpiteistä vuokrasuhteen päättyessä 2. sivulla.

## TOIMENPITEET VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

### Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus tulee sanoa irti kirjallisesti. Sopimuksen irtisanomisaika on kalenterikuukausi. Jos vuokrasopimus on ollut kahden henkilön nimissä, irtisanomisessa tulee olla molempien päävuokralaisten allekirjoitukset. Isännöitsijätoimiston asiakaspalvelu antaa lisäohjeita vuokrasopimuksen irtisanomistilanteessa.

### Asunnon luovutus

Asunto ja asunnon irtaimistovarasto luovutetaan vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalle varusteineen tyhjennettynä ja siivottuna. Asunnosta luovuttaessa pyydetään huolehtimaan, että asuntoon kuuluvat varusteet ja laitteet jäävät toimintakuntoisiksi (valaisimien kattopistokkeet/ sokeripalat, tv-Internet pistorasiat ovat kunnossa, lieden, uunin ja jääkaapin lamput palavat jne.). **Rikottujen ja viallisten kalusteiden tai varusteiden uusimiskulut laskutetaan poismuuttavalta asukkaalta.**

**Lisäksi pyydetään huolehtimaan siitä, että asunto kokonaisuudessaan jää puhtaaksi ja siistiksi. Asuinhuoneet ja niiden kalusteet tulee siivota, kylpyhuone ja sen kalusteet sekä varusteet sekä liesi pelteineen tulee puhdistaa ja jääkaappi/pakastin/viileäkaappi sulatetaan ja pestään. Jääkaapista katkaistaan virta ja ovi jätetään raolleen. Likaiseksi jäänyt jääkaappi homehtuu käyttökelvottomaksi muutamassa päivässä sähkönsyötön päättyessä asuntoon. Poismuuttava asukas voi joutua kustantamaan uuden jääkaapin käyttökelvottomaksi menneen tilalle.**

Astianpesukoneen putkiliitännät (tulovesiputki ja viemäriiliitos) tulee tulpata. Tulppaamatta jääneestä vesijohdosta aiheutunut vesivahinko saattaa aiheuttaa korvausvelvollisuuden poismuuttavalle asukkaalle.

**Poismuuton yhteydessä asukas toimittaa pois heitettävän koti-irtaimiston joko kaatopaikalle tai kierrätysasemille. TALON JÄTEASEMALLE SITÄ EI SAA JÄTTÄÄ!**

**Mikäli asuntoon tai asunnon irtaimistovarastoon jää poismuuttaneen asukkaan tavaroita, laskutetaan niiden poiskuljetuksesta asukasta.**

### Avainten palauttaminen

Vuokrasuhteen päättyessä luovutetaan kaikki asumaan tultaessa ja asumisaikana saadut avaimet (asunnon avaimet, emännän avain, autopaikan avain, mahdollisen turvalukon avaimet yms.) isännöitsijätoimiston asiakaspalveluun. Avainten palauttamisesta on hyvä sopia etukäteen asiakaspalvelun kanssa.

**Jos pois muutettaessa avaimia jää palauttamatta, asunnon lukko/lukot sarjoitetaan uudelleen ja sarjoituskulut veloitetaan asukkaalta.**

LAAJASALON KIIINTEISTÖT OY